

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Svenska Brassierier AB

556869-3500

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

| | |
|---------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning koncern | 5 |
| Balansräkning koncern | 6 |
| Kassaflödesanalys koncern | 8 |
| Resultaträkning | 9 |
| Balansräkning | 10 |
| Kassaflödesanalys | 12 |
| Noter | 13 |

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Brassier AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangverksamhet genom dess dotterbolag. Svenska Brassier är samlingsnamnet som knyter ihop gruppens syfte att skapa lycka genom värdegrunden tillgänglighet, trovärdighet, underhållande och generositet. Restaurangerna bedrivs genom egna varumärken med egen identitet och gästupplevelse.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Svenska Brassiers försäljning startade bra under 2023. Inför 2023 har ett flertal större händelser påverkat verksamheten. Dessa har främst handlat om att säkra den långsiktiga verksamheten och handlar om flytt av restaurang, nybyggnation och renovering samt öppning av nya restauranger. Dessa investeringar i framtiden har krävt stora resurser på flera sätt. Samtidigt har beteenden förändrats och de digitala tjänsterna har tappat fart samtidigt som de fysiska besöken på våra restauranger ökar.

Koncernens omsättning har utvecklats väl men också påverkats kostnadsmässigt av investeringar enligt ovan. Det finns utan tvekan ett fortsatt ökande behov av att gå ut och mötas. Mötet mellan människor är av ännu större vikt och vi som bransch har en viktig uppgift, att få människor att mötas. Vi gör det genom att leverera olika upplevelser i olika prissegment och lägen.

Svenska Brassier har under året lagt ned JMR restaurang AB och i stället stöpt om verksamheten som nu heter Karla Fisk&Vilt. Som namnet antyder ligger tyngdpunkten på fisk och vilt men även grönt från den egna odlingen. Verksamheten har fortsatt en egen produktionsanläggningen. Butikerna som drivits under namnet Sturehof är nu stängd, den sista i Täby stänger i början av 2024. Butiken som ligger i Sturehof på Stureplan finns kvar. Koncernen stängde även de så kallade spökköken.

Gondolen AB förvärvades den 30 juni 2022 och öppnade i oktober 2023. Restaurangen genomgick en större ombyggnation fram till öppning. Starten har varit mycket lyckad med ett stort antal gäster så här långt. Under 2024 kommer även två andra enheter att öppna i fastigheten Katarinahuset. Café Klotet i februari samt Pelago i maj.

Sturehof har under året genomfört en stor och lyckad flytt till nya lokaler. De ”gamla” lokalerna genomgår nu en större renovering som förväntas pågå till 2026 och när de tillkommer innebär det att Sturehof då blir Sveriges i särklass största restaurang med fördubblad kapacitet jämfört med idag. Verksamhetens utformning under 2023 har skiftat något där bl.a. matsalarna en trappa upp tillför en ny dimension till Sturehof. Även den nya innergården har blivit en stor bar-succé.

Riche & Teatergrillen har under året byggt ett helt nytt kök vilket innebär att verksamheten under byggnationen opererade på ca 70% kapacitet eftersom delar av lokalen användes till temporärt kök. Efter byggnationen har Riche & Teatergrillen haft en stark höst.

Koncernens investeringsnivå har varit hög under 2023 med anledning av ombyggnation och renovering, men givet potentialen ser koncernen ljus på framtida utvecklingen.

Vårt medarbetarindex har ökat och 97 % trivs på våra arbetsplatser. I synnerhet trivs de anställda med varandra och våra varumärken. Något vi är stolta över.

Företaget har fortsatt att investera i utbildning inom ledarskap och affärsmannaskap. Samtliga ledare i gruppen har genomgått utbildning för att lyfta vårt ledarskap och bidra till attraktivare och utbildande arbetsplatser.

Koncernens trädgårdsodling vid Ulriksdals Vårdshus bidrar med cirka 10 % av koncernens samtliga grönsaker. En otrolig siffra vi är stolta över. Ett led i vårt hållbarhetsarbete och fokusområdet hållbar konsumtion och produktion.

Bolaget genomförde under 2022 en kapitalanskaffning på resan mot börsen. Koncernen har aviserat ambitionen att gå till börsen. Koncernens förberedelser pågår för att vara redo när marknadsläget är det rätta. Svenska Brassier vill driva branschen framåt och vi anser det viktigt att bolag finns på kapitalmarknaden i vår bransch för att öka attraktivitet och bidra till en hållbar näring.

Under året har AB Skröja förvaltning och AB Gudunge fusionerats.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen förväntas växa ganska kraftigt under 2024, och även om koncernen ska fortsätta växa kommer fokus ligga på att optimera driften av de 12 restauranger vi kommer att ha i drift under 2024. Tillväxten skall ej ske på bekostnad av lönsamheten långsiktigt. Ökade volymer till gruppen väntas bidra till positiv lönsamhetsutveckling. Investeringarna sjunker drastiskt redan från andra halvan av 2024 och ligger på en låg nivå i en välinvesterad verksamhet.

Restaurangnäringen har haft en ganska tuff start på 2024, men koncernen ligger på, eller strax över 2023 års nivåer. Branschen står inför långsiktig tillväxt, drivet av ekonomiskt välstånd, ökad levnadsålder, urbanisering, ökad turism och upplevelser. Den positiva sidan är att restaurangkonsumtion hamnat tidigt i privatgästens konsumtion och det ser vi i nuläget. Vår verksamhet står på lika delar företag och privat över en cykel och vi ser tendens att företagskonsumtionen ökat senaste tiden.

Politiska beslut såsom ökade sociala avgifter för ungdomar riskerar att påverka sysselsättningen negativt i vår bransch. Det är en riskfaktor för 2024 och framåt. Branschen har i sviterna av pandemin en hög skuldsättning och det behövs politiska beslut för att skapa förutsättningar för företaget att vilja investera för framtiden.

Personalbristen i besöksnäringen är fortsatt påtaglig. En stor mängd medarbetare lämnade branschen under pandemin och fåtal har vänt tillbaka. Vi har ett bristfälligt utbildningssystem för vår bransch där det kommer ut för få utbildade såväl teoretiskt som praktiskt. Det skapar utmaningar och belastning för näringen i form av stora utbildningsinsatser.

Vi bedömer att branschen kommer att konsolideras i framtiden och Svenska Brassier har en unik position i att kunna förvärva och förädla restaurangvarumärken. Möjligheterna att växa i betydligt högre takt än marknaden ser goda ut för kommande åren.

Flerårsöversikt (Tkr)

| Koncernen | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 537 900 | 511 549 | 382 278 | 320 214 | 466 822 |
| Resultat efter finansiella poster | -35 394 | 5 622 | -1 435 | -36 539 | -4 268 |
| Balansomslutning | 376 317 | 315 063 | 236 700 | 158 946 | 156 463 |
| Soliditet (%) | neg | neg | neg | neg | neg |
| Antal anställda | 440 | 363 | 253 | 236 | 345 |
| Moderbolaget | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 744 | 1 570 | 950 | -1 075 | 29 |
| Balansomslutning | 291 064 | 262 956 | 119 739 | 119 255 | 119 255 |
| Soliditet (%) | 95,2 | 99,6 | 54,1 | 53,9 | 53,9 |

Förändring av eget kapital

| Koncernen | Aktie- kapital | Övrigt tillskjutet kapital | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Minoritets- intresse | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 728 025 | 140 219 368 | -150 651 260 | 1 783 736 | -7 920 131 |
| Nyemission | 15 358 | 2 872 089 | | | 2 887 447 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 490 000 | | | 490 000 |
| Omräkningsdifferens | | | -18 708 | 33 145 | 14 437 |
| Årets resultat | | | -33 778 089 | 2 286 445 | -31 491 644 |
| Belopp vid årets utgång | 743 383 | 143 581 457 | -184 448 057 | 4 103 326 | -36 019 891 |

| Moderbolaget | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 728 025 | 259 198 162 | 1 945 196 | 261 871 383 |
| Nyemission | 15 358 | 13 171 899 | | 13 187 257 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 1 945 196 | -1 945 196 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 025 928 | 2 025 928 |
| Belopp vid årets utgång | 743 383 | 274 315 257 | 2 025 928 | 277 084 568 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------------|
| balanserad vinst | 274 315 257 |
| årets vinst | 2 025 928 |
| | 276 341 185 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 276 341 185 |

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 537 899 636 | 511 549 420 |
| Övriga rörelseintäkter | 2, 3 | 46 039 591 | 16 210 590 |
| | | 583 939 227 | 527 760 010 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -142 429 925 | -140 849 599 |
| Övriga externa kostnader | 4, 5 | -184 110 807 | -130 650 770 |
| Personalkostnader | 6 | -249 016 812 | -227 971 502 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -27 055 856 | -18 069 045 |
| Övriga rörelsekostnader | | -714 845 | -160 675 |
| | | -603 328 245 | -517 701 591 |
| Rörelseresultat | | -19 389 018 | 10 058 419 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | 8 | -4 849 362 | -234 963 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 9 | -2 | -93 750 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 10 | 165 747 | 8 486 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11 | -11 321 651 | -4 116 212 |
| | | -16 005 268 | -4 436 439 |
| Resultat efter finansiella poster | | -35 394 286 | 5 621 980 |
| Resultat före skatt | | -35 394 286 | 5 621 980 |
| Skatt på årets resultat | 13 | -364 757 | -7 529 129 |
| Uppskjuten skatt | | 1 981 954 | 1 522 014 |
| Årets resultat | | -33 777 089 | -385 135 |
| Minoritetens andel i årets resultat | | 2 286 445 | -1 685 337 |

Koncernens Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Balanserade utgifter för programvaror och andra utvecklingsarbeten | 14 | 3 387 389 | 3 854 307 |
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 15 | 5 988 333 | 6 698 333 |
| Varumärken samt liknande rättigheter | 16 | 46 081 823 | 52 996 190 |
| Goodwill | 17 | 11 813 900 | 13 464 060 |
| Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar | 18 | 763 370 | 277 265 |
| | | 68 034 815 | 77 290 155 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 19 | 51 536 731 | 31 620 899 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 64 712 491 | 27 187 978 |
| Pågående nyanläggningar och avseende materiella anläggningstillgångar | 21 | 98 986 358 | 61 399 455 |
| | | 215 235 580 | 120 208 332 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag | 25 | 870 970 | 3 798 536 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 26 | 2 860 362 | 2 860 364 |
| Uppskjuten skattefordran | 27 | 3 987 642 | 3 838 609 |
| Andra långfristiga fordringar | 28 | 342 659 | 308 333 |
| | | 8 061 633 | 10 805 842 |
| Summa anläggningstillgångar | | 291 332 028 | 208 304 329 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m m | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 35 527 412 | 30 996 728 |
| | | 35 527 412 | 30 996 728 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 5 825 681 | 9 796 450 |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 1 831 603 |
| Övriga fordringar | | 17 644 071 | 14 002 137 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 29 | 18 663 225 | 11 858 944 |
| | | 42 132 977 | 37 489 134 |
| Kassa och bank | 30 | 7 324 457 | 38 273 190 |
| | | 7 324 457 | 38 273 190 |
| Summa omsättningstillgångar | | 84 984 846 | 106 759 052 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 376 316 874 | 315 063 381 |

Koncernens Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 743 383 | 728 025 |
| Övrigt tillskjutet kapital | | 153 881 257 | 140 219 368 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | -160 969 768 | -150 266 125 |
| Årets resultat | | -33 778 089 | -385 135 |
| Summa eget kapital | | -40 123 217 | -9 703 867 |
| Minoritetsintresse | | 4 103 326 | 1 783 736 |
| | | 4 103 326 | 1 783 736 |
| Avsättningar för uppskjuten skatt | 33 | 10 304 601 | 14 191 944 |
| | | 10 304 601 | 14 191 944 |
| Långfristiga skulder | 34 | | |
| Räntebärande skulder | | 128 992 832 | 100 459 487 |
| Övriga skulder | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | | 133 992 832 | 105 459 487 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 35 | 19 991 305 | 0 |
| Förskott från kunder | | 246 342 | 5 190 579 |
| Leverantörsskulder | | 68 668 723 | 55 194 746 |
| Räntebärande skulder | | 64 829 423 | 59 194 426 |
| Aktuella skatteskulder | | 2 653 937 | 6 242 175 |
| Övriga skulder | | 44 078 753 | 6 655 608 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 36 | 67 570 849 | 70 854 547 |
| | | 268 039 332 | 203 332 081 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 376 316 874 | 315 063 381 |

| Koncernens | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|------------|---------------------|---------------------|
| Kassaflödesanalys | | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat innan finansiella poster | | -35 395 238 | 5 621 980 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m | 37 | 10 406 354 | 18 162 795 |
| Betald skatt | | -4 514 166 | -75 640 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | -29 503 050 | 23 709 135 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Förändring av varulager och pågående arbeten | | -4 530 684 | -8 277 734 |
| Förändring kundfordringar | | 3 970 769 | -7 111 672 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -17 627 971 | 32 282 573 |
| Förändring leverantörsskulder | | 13 768 621 | 9 445 801 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 29 843 410 | 18 297 240 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -4 078 905 | 68 345 344 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar | | -1 751 325 | -4 232 621 |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | 19, 20, 21 | -110 461 308 | -85 337 475 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | 308 333 | 624 249 |
| Investering av andelar i koncernföretag | | 0 | -49 787 082 |
| Investering i intresseföretag | | -1 983 840 | -3 507 600 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -113 888 140 | -142 240 529 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Nyemission | | 2 499 868 | 47 917 061 |
| Upptagna lån | | 111 929 530 | 0 |
| Amortering av lån | | -27 411 079 | -12 704 916 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 87 018 319 | 35 212 145 |
| Årets kassaflöde | | -30 948 726 | -38 683 041 |
| Likvida medel vid årets början | | 38 273 189 | 76 956 230 |
| Likvida medel vid årets slut | | 7 324 463 | 38 273 189 |

Moderbolagets Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 0 0 | 0 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 5 | -4 702 426 | -375 636 |
| Personalkostnader | 6 | -7 337 977 | 0 |
| | | -12 040 403 | -375 636 |
| Rörelseresultat | 7 | -12 040 403 | -375 636 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 10 | 2 326 975 | 3 227 280 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11 | -30 555 | -1 282 084 |
| | | 2 296 419 | 1 945 196 |
| Resultat efter finansiella poster | | -9 743 983 | 1 569 560 |
| Bokslutsdispositioner | 12 | 11 769 911 | 375 636 |
| Resultat före skatt | | 2 025 928 | 1 945 196 |
| Skatt på årets resultat | 13 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 2 025 928 | 1 945 196 |

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

18 137 984 0
137 984 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

22, 23 236 958 559 157 601 617

Fordringar hos koncernföretag

24 51 278 527 104 444 638

Andra långfristiga fordringar

28 342 659 0

288 579 744 262 046 255

Summa anläggningstillgångar

288 717 728 262 046 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

969 432 746 145

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 445 511 0

1 414 942 746 145

Kassa och bank

30 931 652 26 465

Summa omsättningstillgångar

2 346 594 772 610

SUMMA TILLGÅNGAR

291 064 323 262 818 865

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | | | |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Eget kapital | 31, 32 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 743 383 | 728 025 |
| | | 743 383 | 728 025 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 274 315 257 | 259 198 162 |
| Årets resultat | | 2 025 928 | 1 945 196 |
| | | 276 341 185 | 261 143 358 |
| Summa eget kapital | | 277 084 568 | 261 871 383 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 629 877 | 385 851 |
| Skulder till koncernföretag | | 170 285 | 0 |
| Övriga skulder | | 5 181 990 | 158 757 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 36 | 6 997 604 | 402 875 |
| Summa kortfristiga skulder | | 13 979 756 | 947 482 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 291 064 323 | 262 818 865 |

Moderbolagets Kassaflödesanalys

| Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat innan finansiella poster | -9 743 983 | 1 569 560 |
| Erlagd ränta | -3 359 | -3 226 980 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | -9 747 342 | -1 657 420 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -668 797 | -296 145 |
| Förändring av leverantörsskulder | 1 488 670 | 385 851 |
| Förändring av kortfristiga skulder | 8 788 248 | -269 734 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -139 221 | -1 837 448 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar | -137 984 | 0 |
| Investeringar av andelar i koncernföretag | -1 000 000 | -9 500 000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -1 137 984 | -9 500 000 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Nyemission | 2 499 968 | 47 917 060 |
| Upptagna lån | 3 000 000 | 0 |
| Fordring/skuld koncern | -3 317 576 | 0 |
| Utgivet lån till koncernbolag | 0 | -40 500 000 |
| Amortering på utställt lån till koncernbolag | 0 | 3 936 625 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 2 182 392 | 11 353 685 |
| Årets kassaflöde | 905 187 | 16 237 |
| Likvida medel vid årets början | | |
| Likvida medel vid årets början | 26 465 | 10 228 |
| Likvida medel vid årets slut | 931 652 | 26 465 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkter redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) och ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Moderbolaget och koncernen tillämpar kontoplan enligt branschorganisationen Visita.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten | 3-5 år |
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 5-10 år |
| Goodwill | 10 år |

Goodwill har uppkommit från förvärv av verksamheter med lång historik och positiv kassagenerering. Mot den bakgrunden tillämpar koncernen en nyttjandeperiod om 10 år.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|--------------|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 3-20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-15 år |
| Konst | Skrivs ej av |

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Leasingavtal

Tillgångar som leasas genom ett finansiellt leasingavtal redovisas som en materiell anläggningstillgång samtidigt som framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Vid det första redovisningstillfället redovisas tillgången och skulden till nuvärdet av framtida minimileaseavgifter och eventuellt restvärde. Vid beräkningen av nuvärdet av minimileaseavgifterna används avtalets implicita ränta. Operationella leaseingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har ställt ut teckningsoptioner till anställda. Vid utgivande har teckningspremien, värderad i enlighet med Black & Scholes-formeln, redovisats som fritt eget kapital/överkursfond.

I det fall aktierna sedan tecknas vid löptidens slut redovisas kvotvärdet av lösenpriset som aktiekapital och överskjutande del som överkursfond.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Koncernen

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Offentliga bidrag mm. | 512 964 | 1 220 347 |
| Exeptionella rörelseintäkter | 3 750 000 | 0 |
| Ackordsvinst på skulder av rörelsekaraktär från avslutad rekonstruktion | 18 175 030 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 23 601 597 | 14 990 243 |
| | 46 039 591 | 16 210 590 |

Not 3 Offentliga bidrag

Koncernen

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|---------|-----------|
| Under året intäktsförda bidrag mm. | 512 964 | 1 220 347 |

Not 4 Leasingavtal - leasetagare Koncernen

Årets operationella leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 48 047 662 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Inom ett år | 55 603 145 | 32 959 179 |
| Senare än ett år men inom fem år | 155 212 888 | 68 769 634 |
| Senare än fem år | 83 376 758 | 4 421 700 |
| | 294 192 791 | 106 150 513 |
| Finansiella leasingavtal | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Ackumulerade anskaffningsvärden | 31 015 066 | 0 |
| Ackumulerade avskrivningar | -2 337 032 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 28 678 034 | 0 |

Not 5 Arvode till revisorer Koncernen

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| EY | | |
| Revisionsuppdraget | 1 317 846 | 1 276 848 |
| Övriga tjänster | 297 500 | 160 700 |
| | 1 615 346 | 1 437 548 |

Moderbolaget

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| EY | | |
| Revisionsuppdraget | 259 000 | 230 000 |
| Övriga tjänster | 174 500 | 0 |
| | 433 500 | 230 000 |

Not 6 Anställda och personalkostnader Koncernen

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 139 | 132 |
| Män | 301 | 231 |
| | 440 | 363 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 2 256 254 | 2 053 975 |
| Övriga anställda | 173 190 826 | 165 663 680 |
| | 175 447 080 | 167 717 655 |

Sociala kostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 585 158 | 503 131 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 9 713 071 | 10 806 242 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 58 619 429 | 54 456 928 |
| | 68 917 658 | 65 766 301 |

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

244 364 738 **233 483 956**

Pensionsförpliktelser

| | | |
|---|----------|----------|
| Nuvarande styrelse och verkställande direktör | 0 | 0 |
| Tidigare styrelse och verkställande direktör | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | | |
|--|------|------|
| Andel kvinnor i styrelsen | 69 % | 66 % |
| Andel män i styrelsen | 31 % | 34 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 31 % | 40 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 69 % | 60 % |

Moderbolaget

2023 **2022**

Medelantalet anställda

| | | |
|---------|-----------|----------|
| Kvinnor | 13 | 0 |
| Män | 10 | 0 |
| | 23 | 0 |

Löner och andra ersättningar

| | | |
|-------------------------------------|------------------|----------|
| Styrelse och verkställande direktör | 1 030 853 | 0 |
| Övriga anställda | 4 086 676 | 0 |
| | 5 117 529 | 0 |

Sociala kostnader

| | | |
|---|------------------|----------|
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 110 014 | 0 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 238 000 | 0 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 1 593 665 | 0 |
| | 1 941 679 | 0 |

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

7 059 208 **0**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | | |
|--|------|------|
| Andel kvinnor i styrelsen | 40 % | 40 % |
| Andel män i styrelsen | 60 % | 60 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 50 % | 0 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 50 % | 0 % |

**Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 9,40 % | 0,00 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0,00 % | 0,00 % |

**Not 8 Resultat från andelar i intressebolag
Koncernen**

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|
| Resultat från intresseföretag | -4 849 362 | -234 963 |
| | -4 849 362 | -234 963 |

**Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

| | 2023 | 2022 |
|--------------|-------------|----------------|
| Nedskrivning | -2 | -93 750 |
| | -2 | -93 750 |

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|----------------|--------------|
| Övriga ränteintäkter | 165 747 | 8 486 |
| | 165 747 | 8 486 |

Moderbolaget

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 2 323 206 | 3 226 980 |
| Övriga ränteintäkter | 3 769 | 300 |
| | 2 326 975 | 3 227 280 |

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Räntekostnader Checkräkningskredit | -868 937 | 0 |
| Räntekostnader långfristig skuld | -5 798 077 | 0 |
| Övriga räntekostnader | -3 063 789 | -4 116 212 |
| Övriga finansiella kostnader | -1 590 848 | 0 |
| | -11 321 651 | -4 116 212 |

Moderbolaget

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|-------------------|
| Räntekostnader långfristig skuld | | 0 |
| Övriga räntekostnader | -30 555 | -1 282 084 |
| | -30 555 | -1 282 084 |

**Not 12 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|-------------------|----------------|
| Mottagna koncernbidrag | 11 769 911 | 375 636 |
| | 11 769 911 | 375 636 |

**Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -279 197 | -6 163 279 |
| Justering avseende tidigare år | -85 560 | -1 365 850 |
| Uppskjuten skatt | 1 981 954 | 1 522 014 |
| Totalt redovisad skatt | 1 617 197 | -6 007 115 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023 | | 2022 | |
|--|-------------|----------------|---------------|------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | -26 295 547 | | 28 585 227 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -5 416 883 | 20,60 | 5 889 174 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 16,08 | 4 228 145 | -8,66 | 2 475 016 |
| Ej skattepliktiga intäkter | -16,67 | -4 382 410 | 0,81 | -230 714 |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag | -11,99 | -3 152 699 | 0,03 | -8 659 |
| Bokföringsmässiga avskrivningar | 2,89 | 760 002 | -1,31 | 373 585 |
| Skattemässiga avskrivningar | -2,32 | -610 404 | 0,98 | -280 692 |
| Avsättning periodiseringsfond | 0,00 | 0 | 7,19 | -2 054 431 |
| Effekter av koncernbidrag | 21,78 | 5 726 839 | 0,00 | 0 |
| Återföring periodiseringfond | 7,81 | 2 054 431 | 0,00 | 0 |
| Återläggning ej avdragsgill negativ ränta | 4,08 | 1 072 176 | 0,00 | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 1,06 | 279 197 | -21,56 | 6 163 279 |

Moderbolaget

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------|----------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 0 | 0 |
| Totalt redovisad skatt | 0 | 0 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023 | | 2022 | |
|----------------------------------|-------------|-----------|--------------|-----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 2 025 928 | | 1 945 196 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | 417 341 | 20,60 | -400 710 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | 55 750 | | 0 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | -78 | | -62 |
| Övertagna räntor inom koncernen | | 0 | | -400 648 |
| Övertaget negativt räntenetto | | -473 013 | | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 0,00 | 0 | 41,20 | -801 420 |

**Not 14 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 802 400 | 4 020 753 |
| Inköp | 243 020 | 3 955 356 |
| Omklassificeringar | 317 289 | -173 709 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 362 709 | 7 802 400 |
| Ingående avskrivningar | -3 948 093 | -4 016 170 |
| Omklassificeringar | -211 304 | 173 709 |
| Årets avskrivningar | -815 923 | -105 632 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 975 320 | -3 948 093 |
| Utgående redovisat värde | 3 387 389 | 3 854 307 |

**Not 15 Hyresrätter och liknande rättigheter
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 008 333 | 6 000 000 |
| Omklassificeringar | 91 667 | 0 |
| Nya anläggningar vid förvärv | 0 | 1 008 333 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 100 000 | 7 008 333 |
| Ingående avskrivningar | -310 000 | 0 |
| Omklassificeringar | -91 667 | 0 |
| Årets avskrivningar | -710 000 | -310 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 111 667 | -310 000 |
| Utgående redovisat värde | 5 988 333 | 6 698 333 |

**Not 16 Varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 117 682 108 | 100 000 000 |
| Inköp | | 17 449 207 |
| Omklassificeringar | -317 289 | 0 |
| Nya anläggningar vid förvärv | | 232 901 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 117 364 819 | 117 682 108 |
| Ingående avskrivningar | -64 685 918 | -58 750 000 |
| Omklassificeringar | 211 304 | 0 |
| Årets avskrivningar | -6 808 382 | -5 935 918 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -71 282 996 | -64 685 918 |
| Utgående redovisat värde | 46 081 823 | 52 996 190 |

Not 17 Goodwill

Koncernen

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------------|---------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 194 482 703 | 187 852 251 |
| Årets anskaffningar | 1 000 000 | 6 630 452 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 195 482 703 | 194 482 703 |
| Ingående avskrivningar | -181 018 643 | -179 084 612 |
| Årets avskrivningar | -2 650 160 | -1 934 031 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -183 668 803 | -181 018 643 |
| Utgående redovisat värde | 11 813 900 | 13 464 060 |

Not 18 Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

Koncernen

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 277 265 | 0 |
| Årets anskaffningar | 508 305 | 277 265 |
| Omklassificeringar | -22 200 | 0 |
| 763 370 | 277 265 | |

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Årets anskaffningar | 137 984 | 0 |
| 137 984 | 0 | |

Not 19 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Koncernen

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 109 623 217 | 86 798 134 |
| Årets anskaffningar | 23 520 837 | 14 528 276 |
| Försäljningar/utrangeringar | -86 122 | 0 |
| Omklassificeringar | 6 106 235 | 96 875 |
| Nya anläggningar vid förvärv | 0 | 8 199 932 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 139 164 167 | 109 623 217 |

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Ingående avskrivningar | -78 002 318 | -73 401 057 |
| Försäljningar/utrangeringar | 31 579 | 0 |
| Omklassificeringar | -4 124 559 | 0 |
| Årets avskrivningar | -5 532 498 | -4 601 261 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -87 627 796 | -78 002 318 |
| Utgående redovisat värde | 51 536 371 | 31 620 899 |

**Not 20 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 104 800 870 | 85 373 134 |
| Årets anskaffningar | 42 760 126 | 15 126 998 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 015 931 | -4 214 099 |
| Omklassificeringar | 4 518 889 | -387 701 |
| Nya anläggningar vid förvärv | 0 | 8 902 538 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 151 063 954 | 104 800 870 |
| Ingående avskrivningar | -77 612 892 | -71 708 666 |
| Försäljningar/utrangeringar | 866 739 | 537 406 |
| Omklassificeringar | -3 488 | 426 100 |
| Årets avskrivningar | -9 601 822 | -6 867 732 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -86 351 463 | -77 612 892 |
| Utgående redovisat värde | 64 712 491 | 27 187 978 |

**Not 21 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inående pågående investeringar | 61 399 455 | 6 147 193 |
| Årets anskaffningar | 44 180 345 | 55 682 201 |
| Omklassificeringar | -6 497 077 | -135 276 |
| Försäljningar/utrangeringar | -96 365 | -294 663 |
| 98 986 358 | 61 399 455 | |

Not 22 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 157 601 617 | 55 000 000 |
| Årets anskaffningar | 79 356 942 | 102 601 617 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 236 958 559 | 157 601 617 |
| Utgående redovisat värde | 236 958 559 | 157 601 617 |

Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| AB Skröja Förvaltning | 100% | 100% | 1 004 | 133 356 942 |
| AB Helsing Restaurang Förvaltning | 8,4% | 8,4% | 8 450 | 45 849 806 |
| Sturehof AB | 7,23% | 7,23% | 5 109 | 42 348 893 |
| The Hills Stockholm AB | 100% | 100% | 50 000 | 15 402 918 |
| | | | | 236 958 559 |

| | Org.nr | Säte |
|-----------------------------------|-------------|-----------|
| AB Skröja Förvaltning | 556660-2669 | Stockholm |
| AB Helsing Restaurang Förvaltning | 556798-8158 | Stockholm |
| Sturehof AB | 556437-0400 | Stockholm |
| The Hills Stockholm AB | 559029-3683 | Stockholm |

Not 24 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 104 444 638 | 64 278 647 |
| Tillkommande fordringar | 18 051 117 | 40 165 991 |
| Avgående fordringar | -71 217 228 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 51 278 527 | 104 444 638 |
| Utgående redovisat värde | 51 278 527 | 104 444 638 |

Not 25 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-----------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Brillo Pizza AB | 43,1% | 43,1% | 27 621 | 870 970 |
| | | | | 870 970 |
| | Org.nr | Säte | | |
| Brillo Pizza AB | 559250-9821 | Stockholm | | |

**Not 26 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 860 364 | 6 599 211 |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 | -3 734 473 |
| Omklassificeringar | 0 | -4 374 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 860 362 | 2 860 364 |
| | | |
| Ingående nedskrivningar | 0 | -3 713 847 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 3 709 473 |
| Omklassificeringar | 0 | 4 374 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 2 860 362 | 2 860 364 |

**Not 27 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående saldo | 3 787 009 | 3 745 717 |
| Tillkommande skattefordringar | 200 633 | 41 292 |
| | 3 987 642 | 3 787 009 |

**Not 28 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 371 333 | 4 906 505 |
| Tillkommande fordringar | 342 659 | 7 736 |
| Amorteringar, avgående fordringar | -1 371 333 | -77 713 |
| Omklassificeringar | 0 | -450 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -3 015 195 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 342 659 | 1 371 333 |
| | | |
| Ingående nedskrivningar | -1 063 000 | -4 078 195 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 063 000 | 3 015 195 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -1 063 000 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 342 659 | 308 333 |

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 342 659 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 342 659 | 0 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 342 659 | 0 |

**Not 29 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyreskostnader | 12 356 082 | 9 567 290 |
| Förutbetalda leasingkostnader | 3 184 654 | 26 878 |
| Förutbetalda försäkringspremier | 410 330 | 565 644 |
| Förutbetalda räntekostnader | 213 557 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter | 2 498 602 | 1 699 132 |
| | 18 663 225 | 11 858 944 |

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyreskostnader | 172 020 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter | 273 491 | 0 |
| | 445 511 | 0 |

**Not 30 Kassa och bank
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------|-------------------|-------------------|
| Kassamedel | 7 324 457 | 38 273 190 |
| | 7 324 457 | 38 273 190 |

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------|-------------------|-------------------|
| Kassamedel | 931 652 | 26 465 |
| | 931 652 | 26 465 |

**Not 31 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|-------------|---------------------|------------------|
| Aktier | 11 436 675 | 0,07 |
| | 11 436 675 | |

**Not 32 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 274 315 257 |
| årets vinst | 2 025 928 |
| | 276 341 185 |

| | |
|---|--------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 276 341 185 |
| | 276 341 185 |

**Not 33 Avsättningar
Koncernen**

2023-12-31

2022-12-31

| | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 14 191 944 | 8 497 500 |
| Under året återförda belopp | -3 701 943 | -1 429 122 |
| Tillkommande belopp | 0 | 7 123 566 |
| | 10 490 001 | 14 191 944 |

**Not 34 Långfristiga skulder
Koncernen**

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen

| | | |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 75 000 000 | 0 |
| Övriga skulder | 56 492 832 | 105 459 487 |
| | 131 492 832 | 105 459 487 |

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

| | | |
|------------------------------------|------------------|----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 500 000 | 0 |
| Övriga skulder | 0 | 0 |
| | 2 500 000 | 0 |

**Not 35 Checkräkningskredit
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 19 991 305 | 0 |

**Not 36 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna löner | 21 273 781 | 19 242 455 |
| Upplupna semesterlöner | 18 809 206 | 18 941 086 |
| Upplupna sociala avgifter | 18 722 303 | 15 504 629 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 765 559 | 17 166 377 |
| | 67 570 849 | 70 854 547 |

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna löner | 1 471 591 | 0 |
| Upplupna semesterlöner | 2 527 556 | 0 |
| Upplupna sociala avgifter | 2 018 957 | 0 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 979 500 | 402 875 |
| | 6 997 604 | 402 875 |

**Not 37 Justering av poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Avskrivningar | 27 055 856 | 18 069 045 |
| Realisationsresultat intressebolag | 4 293 572 | 93 750 |
| Ackordsvinst på skulder av rörelsekaraktär från avslutad rekonstruktion | -20 943 074 | 0 |
| | 10 406 354 | 18 162 795 |

**Not 38 Eventualförpliktelser
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag | 2 764 868 | 3 154 687 |
| | 2 764 868 | 3 154 687 |

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------------------------|---------------------------------|
| Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag | 100 000 000 100 000 000 | 75 000 000 75 000 000 |

**Not 39 Ställda säkerheter
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Företagsinteckningar | 131 500 000 | 116 500 000 |
| Övriga ställda säkerheter | 200 000 | 1 606 500 |
| | 131 700 000 | 118 106 500 |

**Not 40 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Matilda Jackson
Ordförande

John Wattin
Ledamot

Niklas Nordin
Ledamot

Fanny Sturén
Ledamot

Jan Nord
Ledamot

Michael Porseryd
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557514893029

Dokument

Årsredovisning Svenska Brassier AB för 2023
Huvuddokument
39 sidor
Startades 2024-04-10 15:54 12 CEST (+0200) av Erik Nordenborg (EN)
Färdigställt 2024-04-10 23:03:20 CEST (+0200)

Initierare

Erik Nordenborg (EN)
Lexly
erik.nordenborg@lexly.com
+46750024248

Signerare

| | |
|--|---|
| Fanny Sturén (FS) fanny@svenskabrasserier.se Signerade 2024-04-10 18:33:07 CEST (+0200) | Jan Nord (JN) najdron@gmail.com Signerade 2024-04-10 17:33:23 CEST (+0200) |
| Johanna Eklöf (JE) johanna.eklof@se.ey.com Signerade 2024-04-10 23:03:20 CEST (+0200) | John Wattin (JW) john@wattin.com Signerade 2024-04-10 16:05:55 CEST (+0200) |
| Matilda Jackson (MJ) matilda@riche.se Signerade 2024-04-10 16:14:20 CEST (+0200) | Michael Porseryd (MP) michael.porseryd@svenskabrasserier.se Signerade 2024-04-10 17:32:30 CEST (+0200) |
| Niklas Nordin (NN) nordin.niklas@gmail.com Signerade 2024-04-10 18:14:24 CEST (+0200) | |

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Brassier AB, org.nr 556869-3500

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svenska Brassier AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svenska Brassierier AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johanna Margareta Eklöf

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7048e58ef1c9872932c7af57879481c35f89

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 21:05:09 UTC



Penneo dokumentnyckel: 4EEX-D6UAV-GK6MT-MOOW4-BMID5-P05VW

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>